

Région de gendarmerie du Grand Est

Stéphane MORIN

1 rue Sainte-Barbe

57000 Metz

Email :

stephane-1.morin@gendarmerie.interieur.gouv.fr

55 - BELLEVILLE-SUR-MEUSE SGAMI EST PFRAGE TRAVAUX MISE EN PLACE VMC

Date d'émission 26/06/2025

N° d'affaire : 2411166Y0000040

Référence chrono : CT/166Y0/0625/0146

Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Elise BALBO

Tél. +33 6 07 46 44 93

Email : elise.balbo@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION METZ

Pôle Construction&Immobilier Grand Est

10 Avenue de Thionville

57140 WOIPPY

+33 3 87 30 55 09

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. ANALYSE DE RISQUE	7
5.1. Mission LE relative à la solidité des existants	7
5.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	8
5.3. Mission F relative au fonctionnement des installations	10
6. EVALUATION DE CONFORMITE	11
6.1. mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d' habitation	12
6.2. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	13
6.3. mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation	14
6.4. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation	14

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2411166Y0000040, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).
- Mission F relative au fonctionnement des installations (F).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation (SH).
- mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation (PHA).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation (HYSa).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

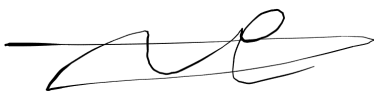
L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Elise BALBO Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Elise Balbo

Ce rapport a été transmis à :

- Stéphane Morin / stephane-1.morin@gendarmerie.interieur.gouv.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
Stéphane Morin Région de gendarmerie du Grand Est 57000 Metz

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
Quartier Bayard 55430 Belleville sur Meuse
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Création d'une ventilation dans 19 bâtiments de logements et Rénovation de 26 logements de la Caserne de Gendarmerie Mobile 11/7 et de la compagnie de Gendarmerie départementale
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"> Montant prévisionnel des travaux € HT : 1000000.00 Durée prévisionnelle des travaux : 10 mois Démarrage prévisionnel des travaux : 21/11/2024

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
PRO lot 03 Peinture - Revêt sol Gendarmerie BELLEVILLE.pdf	13/06/2025
PRO lot 01 Couvr Etanch Gendarmerie BELLEVILLE.pdf	13/06/2025
PRO lot 02 Sanitaire ventil Gendarmerie BELLEVILLE.pdf	13/06/2025
Sgami B41.pdf	30/04/2025
Sgami B45.pdf	30/04/2025
AVP lot 01 Couvr Etanch Gendarmerie BELLEVILLE.pdf	30/04/2025
Sgami B40.pdf	30/04/2025
Sgami B44.pdf	30/04/2025
AVP lot 03 ITE Gendarmerie BELLEVILLE.pdf	30/04/2025
Sgami B43.pdf	30/04/2025
Sgami B10-11-15-16.pdf	30/04/2025
AVP lot 06 Ventilation Gendarmerie BELLEVILLE.pdf	30/04/2025
AVP lot 05 Sanitaire Gendarmerie BELLEVILLE.pdf	30/04/2025
Sgami B14.pdf	30/04/2025
Sgami B42.pdf	30/04/2025
Sgami B46.pdf	30/04/2025
AVP lot 04 Peinture - Revêt sol Gendarmerie BELLEVILLE.pdf	30/04/2025
AVP Estimation Gendarmerie BELLEVILLE.pdf	30/04/2025
AVP lot 02 Men ext PVC Gendarmerie BELLEVILLE.pdf	30/04/2025
Sgami B12.pdf	30/04/2025
15-05-25 - 55 BELLEVILLE SUR MEUSE SGAMI EST PFRAGETRAVAUX MISE EN PLACE VMC CT-Rapport préalable APD-CT-166Y0-0525-0064.pdf	15/05/2025
15-05-25 - 55 BELLEVILLESURMEUSE SGAMI EST PFRAGE TRAVAUX MISE EN PLACE VMC-Rapport préalable APD-CT-166Y0-0525-0066.pdf	15/05/2025

5. ANALYSE DE RISQUE

5.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS <i>Amélioration de la ventilation dans les logements individuelles et collectifs par installation de VMC, modification du réseau de bouche et entrée d'air. Reprise de la toiture pour intégrer les modifications nécessaires à l'installation de la VMC. Isolation des combles perdues. Travaux de peinture et revêtement de sol. [Complément en phase AVP non repris au PRO : isolation des façades par l'extérieures et enduit, remplacement de menuiseries extérieures]</i>	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS Existence de documents définissant les existants Définition précise des existants et de leur état de conservation	SO		
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet	F		
Investigations complémentaires	F		
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS Résistance des existants concernés par les travaux neufs	F		
Déformation des existants concernés par les travaux neufs	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
Vent			
Zone de vent	F	Zone de vent 2	
Neige			
Zone de neige	F	Zone de neige A1	
Prise en compte du risque d'accumulation	SO		
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ			
Zone	F	Zone de sismicité 1 (très faible)	
Catégorie d'importance	F	Catégorie d'importance II	
Caractérisation du sol par le géotechnicien	SO		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BOIS			
Autres points singuliers	F	Un détail sera à fournir en phase EXE pour la reprise de la charpente (et support de couverture) au droit des arasements de cheminées	
COUVERTURE	F	La note de calcul des reprises sera à transmettre en phase EXE.	
<i>Couverture bâtiments 1937 : arasement des cheminées maçonnées, démolition conduit siporex, création des sortie de toiture VMC.</i>			
SYSTÈME D'ENDUIT SUR ISOLANT			
Nature ou technique par rapport au support	F	[Avis sur document AVP en absence de document PRO] Enduit de finition à base de résine siloxane type Stosilco K	
Nature de l'isolant	F	[Avis sur document AVP en absence de document PRO] Isolant polystyrène expansé M1 type Top 31 ou techniquement équivalent épaisseur 140mm certifié ACERMI	
Dispositions par rapport aux points singuliers	F	[Avis sur document AVP en absence de document PRO] Joint de dilation et autres points singuliers conforment aux prescriptions STO	
MENUISERIES EXTÉRIEURES			
Type ou technique	F	[Avis sur document AVP en absence de document PRO] Menuiseries PVC monoblocs, châssis PVC en applique intérieure sur appui existant	
Classement par rapport aux exigences du site	F	[Avis sur document AVP en absence de document PRO]	
Prédimensionnement vis-à-vis du vent	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Fixations des menuiseries Calfeutrements Vitrages : nature et dimensionnement 4-16-4 Volets roulants Portes extérieures <i>Bloc porte d'entrée sur huisserie métallique sur mesure adaptée à la baie existante. Bâti en tôle d'acier électrozinguée et thermolaquée + vantail avec panneau haut vitré</i> REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS MISSION FONCTIONNEMENT <i>Murs toile de verre + peinture</i> Références: PRO lot 03 Peinture - Revêt sol Gendarmerie BELLEVILLE.pdf	F F F F F F	[Avis sur document AVP en absence de document PRO] Villa officiers : flèche inférieure à 1.5 mm en climat 2 [Avis sur document AVP en absence de document PRO] Villa officiers : applique intérieure sur appui existant ; éléments de fixation inoxydables. [Avis sur document AVP en absence de document PRO] [Avis sur document AVP en absence de document PRO] [Avis sur document AVP en absence de document PRO] [Avis sur document AVP en absence de document PRO] Les fiches techniques seront attendues en phase EXE.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. EVALUATION DE CONFORMITE

6.1. mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
HABITATION - BÂTIMENTS EXISTANTS <i>En application de la Circulaire du 13 décembre 1982</i>	F		
Domaine d'application • Réhabilitation amélioration transformation	F		
Principe de non diminution du niveau de sécurité	F		
Protection contre l'incendie			
Principes généraux			
Non aggravation du risque	F		
Limitation de la propagation du feu entre étages	F		
Classement des bâtiments d'habitation			
2ème famille	F	B10, B11, B15, B16, B12, B14, B40 B41, B44, B42, B45, B46 Villa officiers	
3ème famille	F	B43	
Reprise générale d'un bâtiment			
Application de l'arrêté du 31 janvier 1986	PM	Pour mémoire, les travaux mentionnés ne sont pas soumis à l'arrêté du 31 janvier 1986.	
Modification bâtiments collectifs			
2ème et 3ème famille			
façade accessible aux échelles ou escalier transformé	SO		
Résistance et réaction au feu des matériaux			
Modification des gaines existantes	F		
<i>Ajout de trappe de visite CF 1/2 heure EI30</i>			
Références: PRO lot 02 Sanitaire ventil Gendarmerie BELLEVILLE.pdf			
Isolation thermique <i>[Phase AVP : Villa officiers : isolation mur par l'extérieur type PE, classement M1 compris recoupement horizontal conforme IT249 PM A2-s3,d0.] Phase PRO : déroulée d'isolation du type IBR de chez ISOVER, ou techniquement équivalent, d'épaisseur 400mm en 2 couches croisées dont 1 revêtue kraft, R ≥ 10 m2.K/W</i>	F	Les fiches techniques et marquage CE seront demandés en phase EXE.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
INSTRUCTION TECHNIQUE N° 249 RELATIVE AUX FACADES			
Eléments de construction participant au C+D			
Menuiseries bois ou acier	F	Villa officiers : Portes huisserie métalliques, CF 1/2h, PF 1/2h. Autres logements collectifs : Non concernés	
Isolation par l'extérieur de maçonnerie et bétons	F	Villa officiers : isolation PE, classement M1 compris recoupement horizontal conforme IT249 PM A2-s3,d0. Autres logements collectifs : Non concernés	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT			
Enveloppe du bâtiment			
Parois opaques			
Performance minimale des travaux d'installation ou de remplacement de l'isolation thermique d'une paroi opaque	F	[Avis sur document AVP en absence de document PRO] ITE sur façades des 5 villas et façade cellier/chambre sous comble côté jardin $R > + 4,5 \text{ m}^2.K/W$ (
Entrées d'air hautes et basses existantes, ou à créer dans les locaux d'habitation et d'hébergement	F		
Parois vitrées			
Performance minimale des travaux d'installation ou de remplacement des fenêtres, portes-fenêtres, double fenêtres, façade rideaux, portes d'entrée de maison individuelle, verrières, vérandas.	F	[Avis sur document AVP en absence de document PRO] Fenêtre $U_w \leq 1,9 \text{ W/m}^2.K$ et porte $U_d \leq 2 \text{ W/m}^2.K$	
Coffres de volet roulant	F	[Avis sur document AVP en absence de document PRO] Villa officier : $U_c \leq 2,5 \text{ W/m}^2.K$	
Installations de ventilation	F	Soumis au DTU 68.3. L'ensemble des fiches techniques seront demandés en phase EXE.	
Références: PRO lot 02 Sanitaire ventil Gendarmerie BELLEVILLE.pdf			
Puissance électrique des moteurs <i>Villa officiers : 230V. Logement collectif : caisson d'extraction à pression modulante avec moteur 230 v</i>	F		
Références: PRO lot 02 Sanitaire ventil Gendarmerie BELLEVILLE.pdf			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.4. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	F	Le réglementation acoustique n'impose aucune réglementation dans le cadre de travaux sur bâtiment existant. Néanmoins, les performances acoustiques du bâtiment après travaux devront être à minima équivalentes à celles avant travaux.	
BÂTIMENTS D'HABITATION			
BRUIT DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES			
Ventilation mécanique			
Emplacement extracteur	F	Logements collectifs : l'extracteur sera posé sur le plancher technique par l'intermédiaire de plots antivibratiles. Pavillons : l'extracteur sera installé dans les combles.	
Isolation antivibratile	F		
Vitesse d'air dans les conduits	F	La vitesse maximale admise dans les conduits sera de 2,0 m/s dans les logements collectifs, et de 3,5m/s dans les pavillons.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet